

**“СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ ДП-ГАБРОВО  
ТП ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО “ВОДЕН -ИРИ ХИСАР”**

с. Острово, обл. Разград, тел.: 084 898875 e-mail: voden@scdp.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**

ТП ДЛС "Воден - Ири Хисар" при „СЦДП“ ДП, гр. Габрово, основание чл. 43, ал.3, т.2 от Закона за горите и писмо изх. № РД01154/27.05.2024г. на „СЦДП“ ДП гр. Габрово, за отдаване под наем за извършване на откосите през 2024 година на недвижими имоти, представляващи дивечови ниви, с право на Наемателите да получат добивите /откосите/, по номер по ред на недвижими имоти частна държавна собственост в района на дейност на “Северноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Габрово - ТП ДЛС "Воден - Ири Хисар“, обхващащи следните дивечови ниви по землища:

№ по ред	№ по БЗС	№ по КВС	землище	местност	вид	площ дка	Мин. наемна цена – лв/дка	Обща мин. цена в лева
1	54417-630-1-1	54417.186.1/54417.191.1	Острово	стрелбище	тревна смеска	16,656	10,00	166,56
2	54417-625-1-2	54417.178.1/54417.177.1	Острово	дюдюклия	тревна смеска	27,249	10,00	272,49
3	54417-625-2-9	54417.176.1	Острово	дюдюклия	тревна смеска	30,367	10,00	303,67
4	54417-627-1-1	54417.189.1/54417.188.1	Острово	дюдюклия	10/90 овес-трева	46,942	10,00	469,42
5	54417-588-1-1	54417.187.1	Острово	дюдюклия	10/90 овес-трева	17,077	10,00	170,77
6	54417-581-1-1	54417.980.52	Острово	воденски дол	п.з.п/ливада	25,328	10,00	253,28
7	54417-580-1-3	54417.980.8	Острово	воденски дол	п.з.п/ливада	19,998	10,00	199,98
8	54417-580-2-2	54417.980.8	Острово	совати	п.з.п/ливада	48,595	10,00	485,95
9	54417-587-1-4	54417.980.8	Острово	тухлено	п.з.п/ливада	44,751	10,00	447,51
10	54417-636-2-1	54417.980.61	Острово		п.з.п/ливада	7,36	10,00	73,60
11	54417-636-1-1	54417.980.61	Острово	басейн	п.з.п/ливада	75,85	10,00	758,50
12	54417-595-1-6	54417.980.131	Острово		п.з.п/ливада	9,916	10,00	99,16
13	54417-622-2-1	54417.980.74	Острово	чукура	п.з.п/ливада	95,155	10,00	951,55
14	54417-622-3-1	54417.980.75	Острово	чукура	п.з.п/ливада	33,531	10,00	335,31
15	54417-622-4-1	54417.980.76	Острово	чукура	п.з.п/ливада	35,988	10,00	359,88
16	54417-622-1-1	54417.980.77	Острово	чукура	п.з.п/ливада	13,227	10,00	132,27
17	34103-130-1-1	34103.47.176	Йонково	дянковска градина	10/90 пшеница-трева	24,175	10,00	241,75
18	24829-186-1-1	24829.8.110	Дянково	дянковска градина	10/90 пшеница-трева	6,639	10,00	66,39
19	24829-187-1-1	24829.8.110	Дянково	дянковска градина	10/90 пшеница-трева	23,455	10,00	234,55
20	24829-188-1-1	24829.8.110	Дянково	дянковска градина	10/90 пшеница-трева	44,543	10,00	445,43
21	24829-190-1-1	24829.8.110/34103.47.176	Дянково	дянковска градина	тревна смеска	50,469	10,00	504,69
22	24829-189-1-1	24829.8.110	Дянково	дянковска градина	п.з.п/ливада	41,263	10,00	412,63
23	69047-225-1-1	69047.5.2	Малък Поровец	скален извор	п.з.п/ливада	6,166	10,00	61,66
24	69047-224-1-2	69047.5.3	Малък Поровец	скален извор	п.з.п/ливада	16,886	10,00	168,86
25	69047-223-1-3	69047.5.4	Малък Поровец	скален извор	п.з.п/ливада	13,475	10,00	134,75
26	69184-516-1-2	69184.0.60	Стефан Караджа	просеки братомир	10/90 ечемик-трева	10,943	10,00	109,43

27	69184-515-2-1	69184.0.61	Стефан Караджа	просеки братомир	10/90 ечемик-трева	27,743	10,00	277,43
28	69184-514-2-1	69184.0.62	Стефан Караджа	просеки братомир	10/90 ечемик-трева	8,262	10,00	82,62
29	54078-205-1-2	54078.20.21	Осен	манда батак	п.з.п/ливада	22,872	10,00	228,72
30	54078-199-1-1	54078.20.22	Осен	до сеновала	п.з.п/ливада	8,289	10,00	82,89
31	57056-251-1-3	57056.23.1/57056.23.2	Подлес	пред дрянов дол	п.з.п/ливада	9,538	10,00	95,38
32	57056-249-1-2	57056.23.2	Подлес	дрянов дол	тревна смеска	19,414	10,00	194,14
33	57056-252-1-2	57056.23.1	Подлес	биволска стъпка	п.з.п/ливада	45,931	10,00	459,31

ЗАБЕЛЕЖКА: Минимална цена на декар е на база Доклад от лицензиран оценител за определяне пазарната стойност на годишна наемна цена.

Отдаването под наем на откосите на недвижими имоти, представляващи дивечови ниви през 2024г. ще се извърши на база подадени заявления с посочена от заявителя цена за желаните от него по номер по ред, която да бъде по висока или равна на минималната цена на дка, посочена в настоящото обявление.

Заявленията да бъдат подавани в деловодството на стопанството в запечатан плик с надписани по номер по ред и данни на заявителя.

Заявленията за участие ще се приемат всеки работен ден в срок до 12:00 ч. на 30.05.2024г. в административната сграда на ТП ДЛС "Воден - Ири Хисар" при „СЦДП“ ДП, гр. Габрово , находяща се в м. Воден, с. Острово, общ. Завет, обл. Разград.

Разглеждането на подадените заявления ще се извърши на 30.05.2024г. от 14:00 ч.

При желание на заявителите същите могат да присъстват на разглеждането на заявленията.

При постъпили повече от едно заявления за един и същ номер по ред, критерии за избиране на наемател за сключване на договор за същият, ще е предложената по висока цена в заявлението. При посочена еднаква цена за един и същ номер по ред от двама или повече заявителя договорът ще се сключи със заявителя, който първи е заявил желанието си за това, съгласно датата и часа на постъпване на заявлението в деловодството на стопанството.

След разглеждане на подадените заявления всички подали заявления ще бъдат уведомени за сключването или неключването на договор с тях.

Приложения:

1. Образец на заявление
2. Проект на договор за отдаване под наем на откосите на недвижими имоти, през 2024г.

**ДИРЕКТОР на ДЛС "Воден- Ири Хисар":...../п/\*.....**  
**/инж. К. Колев /**

**\* Налице е положен подпис, като същият е заличено съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679**

ДО  
ТП ДЛС "ВОДЕН- ИРИ ХИСАР"

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОТКОСИТЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ДИВЕЧОВИ НИВИ ПРЕЗ 2024Г.**

Долуподписаният/-ната/ ..... с ЕГН  
....., притежаващ/а лична карта № ....., издадена на  
.....г. от МВР ....., в качеството ми на  
....., (посочете длъжността) на  
..... (посочете фирмата на  
участника), ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:  
....., тел. за контакти: .....

**ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Желая да сключа договор за отдаване под наем на откосите на недвижими имоти,  
представляващи дивечови ниви през 2024г., а именно:

№ по ред	Землище	Площ /дка/	Предложена наемна цена на декар (лв/дка)	Обща наемна цена /лв./

Приемаме, че изборът на ТП ДЛС "Воден -Ири Хисар" е единствено и изключително  
негово право.

гр. ....  
..... 20..... г.

**ЗАЯВИТЕЛ:** .....  
/...../  
/име и фамилия, подпис, печат/

**ДОГОВОР ЗА  
НАЕМ НА ОТКОСИТЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ  
ДИВЕЧОВИ НИВИ ПРЕЗ 2024Г.**

Днес, ..... 2024 г., на основание чл. 43, ал.3, т.2 от Закона за горите и писмо изх. № РД01154/27.05.2024г. на „СИЦП“ ДП гр. Габрово и Заявление вх. №.....се сключи настоящия договор за наем между:

**1. „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП ЕИК 201616805, гр. Габрово, ул. „Бодра смяна“ № 3, чрез ТП ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО «ВОДЕН –ИРИ ХИСАР», БУЛСТАТ 2016168050193 седалище и адрес на управление: с.Острово, обл.Разград, представлявано от инж. Кирил Колев –съгласно Договор за управление № ДУ-04/01.07.2021г. и упълномощен от Директора на СИЦП-ДП-Габрово с пълномощно с рег.№ 9901/14.11.2022г., нотариално заверено от Нотариус в район РС Габрово/Рег.№ 299 на Нотариалната камера и Анета Банова– Р-л смет. отдел/гл. счетоводите, наричано по - долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,**

и

**2. ...., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, с който страните се споразумяха за следното:**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. Наемодателят** предоставя на **Наемателя** за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на „Северноцентрално държавно предприятие“, ТП ДЛС "Воден -Ири Хисар", дивечови ниви, с право на Наемателя да получи добивите /откосите/ от:

<b>№ по ред</b>	<b>Землище</b>	<b>Площ /дка/</b>	<b>Предложена наемна цена на декар (лв/дка)</b>	<b>Обща наемна цена /лв./</b>

**Чл. 2.** Настоящият договор не отстъпва и не учредява вещни права върху имота, а дава право на **НАЕМАТЕЛЯТ** да извърши един **откос** на дивечовите ниви в периода до 15.07.2024г., като заплаща наемна цена в размер на .....лв.

**Чл. 3. Наемателят** няма право да пренаема дивечовите ниви без съгласието на **наемодателя**, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

**Чл. 4. (1)** Наемодателят предоставя на Наемателя след заплащане на наемната цена, описания по-горе за земеделско ползване, което включва правото на Наемателя да добие един **откос на обща стойност ..... лв.** от засятата от Наемодателя култура в наетите дивечовите ниви.

**(2)** Наемодателят се задължава да предаде дивечовите ниви на Наемателя за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които са наети, а именно за добив на тревно сено. Предаването на имота се извършва от директора на ТП ДЛС „Воден-Ири Хисар“, териториално поделение на СИЦП – гр. Габрово или упълномощено от него лице след заплащане на наемната цена.

**(3)** Наемателят е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на Наемодателя своите възражения.

**(4)** Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетите дивечови ниви, които Наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

**(5)** Предаването на дивечовите ниви и тяхното състояние, както и възраженията на Наемателя се удостоверяват с приемо - предавателен протокол, който се прилага към настоящия договор.

### **II. НАЕМНА ЦЕНА**

**Чл. 5. (1) Наемодателят** предоставя на **Наемателя** ползването на посочения в чл. 1 дивечови ниви, правото на добивите от един **откос** срещу наемна цена в размер на ..... **лв** (..... лева), (така уговореният наем е освободена от ДДС сделка съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС).

(2) Наемната цена е дължима при подписване на настоящият договор от **Наемателя**.

**Чл. 6. (1) Договорената наемна цена** с включено право на един **откос** от дивечови ниви да се заплати **еднократно в срок от 3 календарни дни** от подписването на договора.

(2) Плащането се извърша по банков път, по следната банкова сметка на **Наемодателя**: ТП ДЛС "Воден - Ири Хисар BIC:BPBIBGSF; IBAN:BG67BPBI79491071248301; ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ или на касата на стопанството.

(3) **Наемодателят** се задължава да издаде надлежен документ за получения наем.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 7. (1) Настоящият договор** се сключва за срок до 15.07.2024г.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 8. (1) Наемодателят** има право да получи наемната цена в уговорените срокове.

(2) **Наемодателят** е длъжен да предаде имота, в състояние, в което същия се намира в момента на заплащане на наемната цена по този договор, отразено в приемо - предавателен протокол.

(3) **Наемодателят** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетите дивечови ниви от наемателя.

(4) **Наемодателят** има право след изтичането срока на договора да получи дивечовите ниви във вида, в който го е предал, като се вземат предвид извършения откос.

(5) **Наемодателят** няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на дивечовите ниви на други лица, преди изтичането на срока на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 9. Наемателят** е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени в чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор.

**Чл. 10. Наемателят** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на дивечовите ниви.

**Чл. 11. Наемателят** е длъжен да съобщава незабавно на **Наемодателя** за повредите и посегателствата на трети лица върху наетите дивечови ниви.

**Чл. 12. Наемателят** няма право да пренаема описания в чл. 1 дивечови ниви, да ги преотстъпва за ползване или да ги ползва съвместно по договор с трети лица.

**Чл. 13. (1) Наемателят** може да извършва преустройства и подобрения върху имота само след получаване на предварително писмено съгласие от **Наемодателя**.

(2) Извършените подобрения са за сметка на **Наемателя** и след прекратяване на договора остават в собственост на **Наемодателя**, без той да заплаща тяхната стойност.

**Чл. 14. (1) Наемателят** е длъжен да си служи с дивечовите ниви съобразно, предназначението им и с грижата на добър стопанин.

(2) **Наемателят** е длъжен да осигури достъп до дивечовите ниви на Наемодателя или на упълномощени от него лица.

(3) **Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на дивечовите ниви.

**Чл. 15. Наемателят** е длъжен да върне дивечовите ниви след изтичане на наемния срок в състоянието, в което дивечовите ниви са му били предадени за ползване, за което се съставя приемо - предавателен протокол.

**Чл. 16. Наемателят** има право да ползва несмущавано наетите от него дивечови ниви през времето на действие на настоящия договор.

### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 17. Действието на настоящия договор** се прекратява:

1. при изтичане на срока;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
3. с едностранно месечно писмено предизвестие от страна на Наемодателя при едно от следните основания:
  - а) когато наемната вноска не е платена до изтичане на уговорените срокове;
  - б) поради лошо стопанисване;
  - в) когато дивечовите ниви се ползват в нарушение на договорените условия;

г) при неизпълнение, респ. нарушение на което и да е от задълженията по договора от страна на **Наемателя**.

## **VII. САНКЦИИ**

**Чл. 18 Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на дивечовите ниви от негови работници и служители.

## **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19.** Предаването на имота се извършва с приемо - предавателен протокол, съгласно чл. 4, ал. 5 от настоящия договор, в който подробно се описва неговото състояние и който се подписва от страните или упълномощени техни представители. Протоколът е неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 20. (1)** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на **Наемодателя** и **Наемателя**.

**(2)** За дата на съобщението се смята: датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на надлежно упълномощено лице; датата на обратната разписка – при изпращане по пощата; датата на приемането – при изпращане по факс; датата на изпращането на съобщението – при изпращане по електронен път.

**(3)** Адресите за кореспонденция на страните по договора са:

- за **Наемодателя**: м. Воден, с. Острово, общ. Завет, обл. Разград, e-mail: voden@scdp.bg.

- за **Наемателя**.....

....., тел. ....

**(4)** При промяна на данните по ал. 3, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от възникване на промяната. В противен случай съобщенията се считат за надлежно получени.

**Чл. 21.** Промяна в банковата сметка на **Наемодателя** се извършва по силата на уведомително писмо от **Наемодателя** до **Наемателя**.

**Чл. 22.** По време на действие на настоящия договор всички права и задължения на **Наемодателя**, включително и контрол по изпълнението на договора, ще се осъществяват от директора на ТП ДЛС „Воден-Ири Хисар”.

**Чл. 23.** Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 24.** За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

.....

**Директор:** .....

**(инж. Кирил Колев)**

**Р-л смет.отдел /Главен счетоводител:**.....

**(А. Банова)**

**НАЕМАТЕЛ:**

**(.....)**

Съгласувал: